

Kunden und Patienten ist es kaum möglich, ärztliche Qualität tatsächlich zu beurteilen. Häufig geschieht dies unbewusst nach der Ausstattung der Praxis und der Freundlichkeit des Arztes und des Personals – der erste Eindruck ist hier ausschlaggebend und nicht zu revidieren.

Haben Sie schon einmal in Betracht gezogen, ob es nicht sinnvoller ist, Ihre Praxis anstelle der möglicherweise anstehenden Renovierung in ein modernes Ärztehaus umzuziehen?

Patienten wissen es zu schätzen, ärztliche Kompetenz unterschiedlicher Fachrichtungen unter einem Dach vorzufinden.

Nutzen Sie die Synergieeffekte innerhalb eines kooperativen Ärztehauses und senken Sie Ihre Kosten bei höherer Zufriedenheit Ihrer Patienten!

Bogenhausen ist eines der charmantesten Viertel Münchens. In unmittelbarer Nähe zu den Villen Altbogenhausens liegt das FORUM Bogenhausen. Ein repräsentatives und gut eingebettetes Objekt – mitten in München – in unmittelbarer Nachbarschaft zur HypoVereinsbank und Siemens Bogenhausen.

BGF-Flächen Kern D (Mindestmietfläche: 50 m<sup>2</sup>):

5. Obergeschoss	440 m <sup>2</sup>
4. Obergeschoss	440 m <sup>2</sup>
3. Obergeschoss	440 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	739 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	606 m <sup>2</sup>
<u>Erdgeschoss</u>	<u>611 m<sup>2</sup></u>
Gesamt	3.276 m <sup>2</sup>

... liegen in erster Linie bei den zufriedenen Patienten und in der wirtschaftlichen Optimierung.

In der Patientensteuerung ist die Vernetzung der erste Schritt, das kooperative Ärztehaus der Fortschritt. Die Ärzte, die an dem Ärztehaus teilhaben, haben großen wirtschaftlichen Vorteil bei beispielsweise gemeinsamer Gerätenutzung, die sich unter einem Dach deutlich effizienter darstellen lässt, als außerhalb eines gemeinsamen Hauses.

Weitere Synergieeffekte, wie Personalpool, gemeinsamer Einkauf, gemeinsames Marketing etc., die unter einem Dach zu verwirklichen sind, schlagen sich aus betriebswirtschaftlicher Sicht deutlich positiv nieder.

Ferner bietet der Zusammenschluss unterschiedlicher Fachrichtungen unter einem Dach die Möglichkeit einer stärkeren Verhandlungsmacht gegenüber den Krankenkassen bei der Vergabe von Versorgungsverträgen.



**Das kooperative Ärztehaus ...**

... birgt mannigfaltige Möglichkeiten, Synergieeffekte zu nutzen und damit die Wirtschaftlichkeit sowie den medizinischen Standard Ihrer Praxis zu steigern – und das bei geringeren Kosten und weiteren Vorteilen für Sie, Ihre Patienten und Kunden.

Die Kommunikation zwischen Ihnen und Ihren Kollegen wird intensiver, die Patientenbetreuung umfassender und seltene Diagnosen können interdisziplinär geklärt und verifiziert werden.

**Kurze Wege zum Haus und im Haus erleichtern die Erreichbarkeit Ihrer Praxis.**

Gesäumt von Parkgelände, befindet sich das Ärztehaus im FORUM Bogenhausen am Mittleren Ring, der hier ab 2009 unterirdisch laufen und begrünt sein wird.

Die U-Bahn-Haltestelle „Richard-Strauss-Straße“ führt zum Haupteingang des Forums.

Und vom neuen Richard-Strauss-Tunnel wird künftig sogar eine eigene Abfahrt auf das Gelände führen

**Die Vorteile für Ihre Patienten ...**

... liegen vor allem in der vernetzten Zusammenarbeit der Ärzte und in den kurzen Wegen zwischen den Fachrichtungen. Dies stärkt die Patientenbindung und ist ein wirkungsvolles Werkzeug in der Patientensteuerung. Durch die verzahnte Zusammenarbeit werden Doppeluntersuchungen vermieden und Wechselwirkungen zwischen verschriebenen Medikamenten reduziert.

Der konzeptionelle Ärztemix im Haus ermöglicht den Zugriff auf ein breites medizinisches Wissen zum Wohle der Patienten. Durch konsequente Zusammenführung von Anamnese, Diagnose, Therapie und Reha eröffnen sich neuen Perspektiven bei der Erkennung von Risikofaktoren und Heilungschancen.

## Mögliche Synergieeffekte:

- ☑ Optimierung der Praxisflächen und gemeinschaftliche Nutzung von Cost-Flächen wie Wartezimmer, Toiletten, Personal- und Sozialräumen, Labor etc. reduzieren Ihre Mitfläche und spart damit dauerhaft Kosten!
- ☑ Praxisübergreifende Nutzung der Apparatemedizin ermöglicht modernsten Gerätestandard durch hohe Auslastung.
- ☑ Interdisziplinäre integrierte Behandlung
- ☑ Ganzheitliche medizinische Betreuung der Patienten mit kurzen Wegen unter einem Dach.
- ☑ Kooperationsmöglichkeiten zwischen medizinischen und nicht medizinischen Leistungserbringern schaffen Verhandlungsmacht gegenüber Kassen und Lieferanten.
- ☑ Medizinische Fachgeschäfte stellen sich auf Ihren Ärztebedarf ein.



## Ihre Rechnung geht auf:

- ☑ Persönliches Beratungsgespräch
- ☑ Kostenlose Vorplanung Ihrer individuellen Praxis nach Ihren Anforderungen und Bedürfnissen
- ☑ Praxisgerechte Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- ☑ Arztgerechtes Mietangebot
- ☑ Termingerechte Praxisübergabe

## Ihre Ansprechpartner:

### Projektentwicklung und Vermietung: M-Design Projektentwicklung

Herr Michael Müller  
Im ATRIUM Gesundheitszentrum  
Münchner Straße 56a / 3. OG  
83607 Holzkirchen Obb.  
Tel.: 08024 / 3033-1372  
Fax: 08024 / 3033-1375  
E-Mail: [mueller@m-design-projektentwicklung.de](mailto:mueller@m-design-projektentwicklung.de)  
<http://www.m-design-projektentwicklung.de>



**Bauherr:**  
**München Inter**  
**Gesellschaft für Interessenvertretungen**  
**München Inter GmbH**  
Denninger Straße 116  
81925 München



## Ihre Zukunft

### Im Ärztehaus im FORUM Bogenhausen



„Der Weg zu einem weiteren Arzt  
bedeutet in einem Gesundheitszentrum  
nur den Gang in eine andere Etage.“

Diese Veröffentlichung dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Gebäudeabbildungen und Illustrationen sind nicht plan- und maßstabsgetreu, sondern Darstellungen aus Sicht des Illustrators. Änderungen bleiben vorbehalten.  
Stand Januar 2009